

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPISOVÁ ZN.: MZi-OZPSU/15531/2021/VK

Č. JEDNACÍ: MZi-OZPSU/15531/2021-2

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Večeřová

TEL.: 547 428 763

E-MAIL: katerina.vecerova@zidlochovice.cz

DATUM: 6. 10. 2021

VYPRAVENO DNE:

Komplexní vyjádření k projektové dokumentaci k realizaci akce „Biocentra BC3, BC5 a biokoridory“

Odbor životního prostředí a stavební úřad Městského úřadu Židlochovice jako věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností

prověřil

žádost a podklady k akci „**Biocentra BC3, BC5 a biokoridory**“, které předložil na základě zmocnění zpracovatel projektové dokumentace (vypracováno 05/2021) VZD INVEST s.r.o. , Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, provozovna Hraničky 354/59, 625 00 Brno. Stavebníkem je Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad JMK, Pobočka Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno (Hroznová 17, 603 00 Brno).

Předmětem projektu je realizace plánu společných zařízení po Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Moutnice – zbudování biocentra s mokřadními plochami u Moutnického potoka, výsadba a doplnění dřevin v navrhovaných biocentrech a biokoridorech.

K výsadbám budou použity javor babyka (*Acer campestre*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), dub letní (*Quercus robur*), dřín obecný (*Cornus mas*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), jilm habrolistý (*Ulmus minor*), javor mléč (*Acer platanoides*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), řešetlák počistivý (*Rhamnus cathartica*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*).

Z důvodu ochrany dřevin před zvěří, bude výsadba provedena do oplocenek, dřeviny vysazené mimo oplocenku budou chráněny individuálně.

Tůňe budou závislé pouze na srážkových úhrnech a na dotaci podzemní vodou – periodické vodní tůňe, příležitostně budou napájeny odběrem vody z hlavního odvodňovacího zařízení, které je ve správě SPÚ a prochází kolem zájmové lokality. Jednotlivé tůňe budou navrženy s různými sklony břehů a různými hloubkami tak, aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro populace rostlin a živočichů vázaných na mokřadní plochy.

Stavba je rozčleněna na následující stavební objekty:

SO-01 – Biocentrum BC3

SO-02 – Biocentrum BC5

SO-03 – Biokoridor BK4

SO-04 – Biokoridory BK5 a BK6

SO-01 – Biocentrum BC3

Jedná se o návrh biocentra v lokalitě „Velké odměrky“, dosadbou stávajícího remízku na pozemku p.č. 2874. Výměra biocentra po dosadbě bude 1,5 ha. Ve stávajícím porostu o výměře cca 0,6 ha, bude provedena úprava nevhodné druhové skladby.

SO-02 – Biocentrum BC5

V rámci stavebního objektu dojde k vybudování biocentra mokřadního typu s vodními plochami, o výměře cca 1 ha na pozemku p.č. 2784. Mokřadní plochy budou závislé zejména na srážkových úhrnech a na dotaci podzemní vodou – periodické vodní tůně. Při větších průtocích bude voda do vodních tůní přiváděna i z levostranného bezejmenného přítoku Moutnického potoka. Budou tvořeny celkem 3 vodními tůněmi. Součástí stavby bude i vybudování **biotechnických prvků**. Na lokalitě bude vybudováno broukoviště, na zemní valy umístěny dosedací berličky pro ptáky, dojde k výsadbě stromů a keřů.

SO-03 – Biokoridor BK4

Biokoridor bude realizován na pozemku p.č. 2872, kde se v současnosti nachází orná půda. Po zatravnění a vybudování oplocenky budou vysazeny dřeviny.

SO-04 – Biokoridory BK5 a BK6

Biokoridor BK6 bude realizován na pozemcích p.č. 2778 a 2780, které se nachází na levém břehu Moutnického potoka.

Biokoridor BK5 je vymezen podél bezejmenného vodního toku a silnicí II/380 je rozdělen na dvě části. V části mezi biocentrem a silnicí zasahuje na pozemek ochranné pásmo vodovodu a na část rákosiny od vodního toku. Rákosina bude ponechána bez zásahu a v ochranném pásmu nebudou dřeviny vysazovány. K výsadbě dřevin bude užita druhá část. Zde budou vysazovány dřeviny v různých velikých skupinách. Jižně od silnice II/380 jsou plošné výsadby.

Realizací záměru dojde k dotčení pozemků **p.č. 2874, 2872, 2778, 2780, 2784, 2775, 2733, 2774, 2789 k.ú. Moutnice.**

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanovené zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto

komplexní vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon).

Stavební objekt SO-02 Biocentrum BC 5 je ve smyslu § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona vodním dílem, ke kterému je nezbytné povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 a 5. vodního zákona a stavební povolení ve smyslu § 15 vodního zákona.

Vodoprávní řízení o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení k vodním dílům se zahajuje na návrh žadatele podáním u věcně a místně příslušného správního orgánu tj. MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad.

Projektovou dokumentaci pro vodní dílo je třeba, aby projektoval autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.

(Ing. Renata Toncrová kl. 8761)

2. Z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „lázeňský zákon“):

Záměr se nachází v II. ochranném pásmu přírodní léčivé vody Šaratice vyhlášené rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví pod č.j. IL-480.4-21.6.63 ze dne 13.8.1963.

V ochranném pásmu II. stupně nelze podle § 37 odst. 3 lázeňského zákona vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, souhlas stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, kolaudační souhlas, rozhodnutí o změně užívání stavby, povolení k odstranění stavby, terénních úprav a zařízení nebo nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení bez závazného stanoviska.

Žádost o vydání závazného stanoviska podle § 37 odst. 3 písm. b) lázeňského zákona se podává u věcně a místně příslušného správního úřadu, tj. Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad.

Vzhledem k tomu, že vodoprávní úřad také rozhoduje ve věci stavby Biocentra BC 5 a nakládání s vodami, **nebude vydávat** závazné stanovisko k OP LZ Šaratice, neboť by bylo neúčelné vydávat v téže věci závazné stanovisko „sám pro sebe“.

(Ing. Renata Toncrová kl. 8761)

3. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

Na základě podkladů uvedených v žádosti o závazné stanovisko vydá Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad pod č.j. MZi-OZPSU/17708/2021 stanovisko dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k odstranění stavby

(Ing. Gabriela Kročilová kl. 8765)

4. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že záměr je možný.

(Mgr. Jan Kryštof Havránek kl. 8751)

5. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

Předmětem projektu je realizace plánu společných zařízení lokálních biocenter BC3, BC5 a lokálních biokoridorů LC4, LC5, LC6 po Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Moutnice.

Realizací stavebních částí územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) dojde k doplnění stanovištně vhodných dřevin do zemědělsky intenzivně obhospodařované krajiny a k vybudování biocentra mokřadního typu s vodními plochami.

Z předložených podkladů vyplývá, že realizací záměru dojde mimo jiné k dotčení pozemků p.č. 2874 k.ú. Moutnice, který je dle KN veden jako les a p.č. 2774, 2789 k.ú. Moutnice, které jsou v KN vedeny jako vodní plocha. Na základě § 3 odst. 1 písm. b) zákona je každý les a každá vodní plocha významným krajinným prvkem (dále jen VKP). Pozemek p.č. 2874 je zároveň součástí registrovaného VKP Velké odměrky.

Na základě § 4, odst. 2 zákona jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy

zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Závazné stanovisko bude řešeno pod č.j. MZi-OZPSU/17707/2021-2.

V případě, že dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, bude postupováno dle § 8 odst. 1 zákona, tzn. ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody (OÚ Moutnice), není-li dále stanoveno jinak (dle § 3 vyhl. 189/2013 Sb., Vyhláška o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).

Ostatní dřeviny rostoucí v okolí stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám

Realizace záměru je jednoznačně v zájmu ochrany přírody a krajiny. Navrhované stavební části ÚSES mají vést k posílení biodiverzity, zadržení vody v krajině, omezení ploch s vysokou erozní ohrožeností a diverzifikaci krajiny. Jedná se tedy bezesporu o veřejný zájem.

(Ing. Kateřina Večeřová kl. 8763)

6. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:
- *V případě realizace na plochách vymezených jako biocentrum a bikoridor v platném ÚP, nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF a to dle platných ustanovení zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.*
 - *V opačném případě je třeba postupovat v souladu s ust. §9 zákona.*

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

7. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že nejsou dotčeny památky a území vedené v ÚSKP ČR, které jsou v kompetenci ORP Židlochovice.

Upozorňujeme však na povinnost plynoucí ze zákona:

- *Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.*
- *Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>)*
- *Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.*

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

8. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Z předložených podkladů vyplývá, že realizací dojde mimo jiné k dotčení pozemku p.č. 2874 k.ú. Moutnice, který je dle KN veden jako les, tj. pozemku určeného k plnění lesa (dále jen PUPFL). Dotčení PUPFLu spočívá v odstranění nevhodných dřevin (trnovníku akát) a souší ze stávajícího porostu a dále v provedení dosadby dřevin dle přiložené situace. Podle platné LHO Židlochovice 2020-29 je výchovná těžba plánovaná. Se záměrem souhlasíme.

(Ing. Milan Komenda kl. 8760)

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Obdrží:

VZD INVEST s.r.o. , Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, provozovna Hraničky 354/59, 625 00
Brno (DS)
Obec Moutnice
Vodoprávní úřad Židlochovice

